

/wzór/

## UMOWA nr ZPP.272.29.2019.RB

zawarta w dniu .....2019 r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro (Zarządzenie nr 4.2017 Wójta Gminy Złotów z dnia 10 lutego 2017 r.), pomiędzy:

### **Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....

z siedzibą: .....

NIP .....

zwany dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „**Modernizacja Sali Wiejskiej w m. Nowa Święta**”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają: zapytanie ofertowe ZPP.271.29.2019.RB oraz oferta wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do .....2019 r.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy.

3. Zakończenie robót nastąpi w terminie: **do 31.10.2019 r.**

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót wynikających z umowy po upływie terminu ustalonego w ust. 2, z prawem naliczenia kar umownych określonych w § 7.

5. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 3, obejmuje zakończenie wszelkich prac wynikających z umowy oraz wykonanie wszelkich związanych z nimi poprawek i zaleceń Zamawiającego, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z usunięciem resztek materiałów .

6. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

7. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie

będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faksem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

### § 3

1. Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia lub odrębnej umowy o roboty budowlane.

2. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy terenu do realizacji przedmiotu umowy,
- b) odbiór wykonanych robót,
- c) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
- e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- f) przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym ZPP.271.29.2019.RB oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie **ryczałtowe**, w kwocie:

- a) netto: .....zł,  
słownie zł: .....,
- b) brutto: ..... **zł**,  
słownie zł: .....

2. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu

3. Zamawiający dokona płatności faktury VAT przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 3 lata od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady i usterki nie usunięte w terminie określonym w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąża Wykonawcę.

## § 7

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu całego zakresu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót, za każdy dzień zwłoki;
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
  - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony poniosły szkodę.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY